

1(3) [signature]

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: пр. Кирова, д. 322**

г. Самара

«30» 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, пр. Кирова, 322.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «30» 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 8 802,40 м.кв.

Общая площадь дома 12 683,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

-нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____
секретарем - _____

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

по второму вопросу:

предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 322 по пр. Кирова в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

- 1. Ремонт лестничной клетки под. № 1,2,3 на сумму — 1350 тыс. руб.
2. утепление стен с лестничной клетки кв. 68,128 (30 м2), на сумму — 75 тыс. руб. ✓
3. ремонт межпанельных швов кв. 58 (44,6 м), на сумму — 23,2 тыс. руб. ✓
4. ремонт балкона кв. 129 (бочка), на сумму — 30 тыс. руб. ✓
- 5. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб. за 1 под.;
- 6. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. за 1 под.;
- 7. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
- 8. установка дверей противопожарных (9 шт), на сумму — 135 тыс. руб.; ✓
- 9. замена дверей в мусороприемную камеру (3 шт), на сумму — 60 тыс. руб.
- 10. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
11. устройство отлива на входные козырьки, на сумму - ____ тыс. руб. ✓
12. замена стояков системы ХВС по кв. 4 (кухня); по кв. 49(сан.узел) (80 п.м.), на сумму — 160 тыс. руб.;
с 49 по 93 кв поф.нд
13. замена стояков системы ГВС по кв. 4 (кухня); по кв. 49(сан.узел) (120 п.м.), на сумму — 240 тыс. руб.;
с 49 по 93 кв поф.нд
- 14. замена стояков системы канализации по кв. 4 (кухня); по кв. 49(сан.узел) (80 п.м.), на сумму — 104 тыс. руб.;
- 15. замена стояков ХВС (675 п.м), на сумму — 1215 тыс. руб.;
16. замена стояков системы ГВС (675 п.м.), на сумму — 1215 тыс. руб.;
17. ремонт розлива системы ХВС тех. подол. Под. № 1,3 (60 п.м.), на сумму — 120 тыс. руб.
18. ремонт розлива системы ГВС т. подп. (200 п.м.), на сумму — 400 тыс. руб.
19. ремонт розлива системы ГВС т. этаж. (200 п.м.), на сумму — 400 тыс. руб.
20. установка циркуляционного насоса, на сумму - ____ тыс. руб.
21. ремонт розлива отопления т. подп.(300 п.м.), на сумму — 600 тыс. руб.
22. ремонт розлива отопления т. эт.(300 п.м.), на сумму — 600 тыс. руб.
23. ремонт системы канализации под. № 2,3 (70 п.м), на сумму — 91 тыс. руб. ✓
24. восстановление подъездного отопления под. № 2,3 (220 м), на сумму — 396 тыс. руб.
25. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 54,9 тыс. руб.
26. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб. за 1 под.
27. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
28. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
29. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
30. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;

31. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
 32. обрезка и снос деревьев;
 33. посадка деревьев;
 34. ограждение газонов.

3(3) *Handwritten* 111
 ? ЦЕНА НЕ РЕАЛЬНА.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 517,007 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 730,784 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 213,777 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

*Выполнить работы в 2017г.
 пункт 1: п. 2, п. 3, п. 4, п. 11, п. 12, п. 13, п. 23, п. 28
 Устройство плитки на лестничном марше в тамбуре
 пандусов п. 2, п. 3*

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

*утверждаем план на 2017г.
 пункт 1:
 п. 2, п. 3, п. 4, п. 11, п. 12, п. 13, п. 23, п. 28
 Устройство плитки на лестничном марше
 в тамбуре пандусов п. 2, п. 3*

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания _____
 Секретарь - _____
 Счетная комиссия _____

1. Протокол - 3л.
 2. Приложение к Протоколу - "Уведомление на 1л"